

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ
W TECHNIKUM TECHNOLOGII CYFROWYCH IM. JACKA KARPIŃSKIEGO
W SZCZECINIE, UL. NIEMIERZYŃSKA 17
NA ROK SZKOLNY 2024/2025**

Działając w oparciu o przepisy uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

Dyrektor Technikum Technologii Cyfrowych ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń i powierzchni w budynku będącym w trwałym zarządzie Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie:

Opis przedmiotu najmu i warunki przystąpienia do przetargu

- I. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń:
 1. auli szkolnej o pow. 101 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej,
 2. 7 pracowni zawodowych (informatycznych) o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej,
 3. 11 sal lekcyjnych o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej
 4. sali gimnastycznej na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej, sportowej i rekreacyjnej o pow. 270 m²,
- II. Godziny wynajmu:
 1. aula szkolna
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16⁰⁰ do 19⁰⁰
 2. pracownie zawodowe
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
 3. sale lekcyjne
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
 4. sala gimnastyczna
- od poniedziałku do piątku – w godz. 15³⁰ do 17⁰⁰
- III. Pomieszczenia szkolne będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin najmu zarezerwowanych przez obecnych najemców.
- IV. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz ogrzewania.
- V. Wynajmujący zapewni obsługę w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń wynajmowanych i części wspólnych.

Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: przetarg nieograniczony, „Oferta najmu pomieszczeń i powierzchni w Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 17” oraz „nie otwierać przed 31 października 2024 r. godz. 12⁰⁰”. Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy: ttc@miasto.szczecin.pl.
2. Termin składania ofert – do 31 października 2024 r. do godz. 11⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 października 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w pom. nr 3(administracja)
4. Minimalna cena wynajmu wynosi:
 - a. auli szkolnej - 80,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa);
 - b. pracowni zawodowej (203, 206-208, 304, 305) - 113,00 netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa);
 - c. pracowni zawodowej (202) - 140,00 netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa)
 - d. sali lekcyjnej - 53,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa);
 - e. sali gimnastycznej - 80,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa).
5. Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.

6. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działalność szkoły.
7. Podmiot, lub osoba fizyczna, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
8. W przypadku wynajmu pomieszczeń kryterium wyboru ofert stanowić będzie cena oraz planowany czas trwania najmu.

Przygotowanie oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na wynajem kilku pomieszczeń z zastrzeżeniem, iż każda część będzie rozpatrywana osobno.
3. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia),
 - aktualny odpis KRS lub z CEIDG,
 - kserokopię dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych),
 - krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanych pomieszczeniach.
4. Oferta winna zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty oraz winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę, tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora szkoły.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość oferowanej stawki za godzinę lekcyjną najmu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką za godzinę lekcyjną najmu wybrana zostanie oferta o dłuższym planowanym okresie najmu.
4. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Pozostałe informacje

1. Informacji dotyczących powierzchni udostępnianych do wynajmu oraz ich możliwości funkcjonalnych udziela kierownik gospodarczy pod numerem telefonu 914212610 w. 3, w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
2. Pomieszczenia oferowane do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem gospodarczym.
3. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl/>.
4. Wyniki przetargu umieszczone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl/>.
5. Informację będzie można również uzyskać telefonicznie pod nr tel. 914212610 w. 3.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.

DYREKTOR SZKOŁY

Krzysztof Królak