

OGŁOSZENIE W SPRAWIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ

W TECHNIKUM TECHNOLOGII CYFROWYCH IM. JACKA KARPIŃSKIEGO
W SZCZECINIE, UL. NIEMIERZYŃSKA 17
NA ROK SZKOLNY 2025/2026

Działając w oparciu o przepisy uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

Dyrektor Technikum Technologii Cyfrowych ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń i powierzchni w budynku będącym w trwałym zarządzie Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie:

Opis przedmiotu najmu i warunki przystąpienia do przetargu

- I. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń:
 1. auli szkolnej o pow. 101 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej, oraz sali konferencyjnej
 2. 7 pracowni zawodowych (informatycznych) o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej,
 3. 11 sal lekcyjnych o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej
 4. sali gimnastycznej na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej, sportowej i rekreacyjnej o pow. 270 m²,
 5. powierzchni korytarza szkolnego z przeznaczeniem pod zainstalowanie automatów vendingowych do sprzedaży przekąsek oraz napojów gorących / zimnych.
- II. Godziny wynajmu:
 1. aula szkolna
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16⁰⁰ do 19⁰⁰
 2. pracownie zawodowe
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
 3. sale lekcyjne
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
 4. sala gimnastyczna
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16⁰⁰ do 18³⁰
- III. Pomieszczenia szkolne będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin najmu zarezerwowanych przez obecnych najemców.
- IV. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz ogrzewania.
- V. Wynajmujący zapewni obsługę w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń wynajmowanych i części wspólnych.

Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: przetarg nieograniczony, „Oferta najmu pomieszczeń i powierzchni w Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 17” oraz „nie otwierać przed 15 lipca 2025 r. godz. 11⁰⁰. Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy: ttc@miasto.szczecin.pl.
2. Termin składania ofert – do 15 lipca 2025 r. do godz. 10⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 lipca 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w pom. nr 3(administracja)
4. Minimalna cena wynajmu wynosi:
 - a. auli szkolnej, sali konferencyjnej - 85,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa);
 - b. pracowni zawodowej (107, 206-208, 304, 305) - 120,00 netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa);
 - c. pracowni zawodowej (202,203) - 149,00 netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa)

- d. sali lekcyjnej - 58,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa);
 - e. sali gimnastycznej - 85,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 60 min. (godzina zegarowa).
 - f. powierzchni korytarza szkolnego pod automaty vendingowe do sprzedaży przekąsek oraz napojów gorących / zimnych – 400 zł netto / 1 m² + obowiązująca stawka VAT
- 5. Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.
 - 6. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działalność szkoły.
 - 7. Podmiot, lub osoba fizyczna, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
 - 8. W przypadku wynajmu pomieszczeń kryterium wyboru ofert stanowić będzie cena oraz planowany czas trwania najmu.

Przygotowanie oferty:

- 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na wynajem kilku pomieszczeń z zastrzeżeniem, iż każda część będzie rozpatrywana osobno.
- 3. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia),
 - aktualny odpis KRS lub z CEIDG,
 - kserokopię dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych),
 - krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanych pomieszczeniach.
- 4. Oferta winna zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty oraz winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę, tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

- 1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora szkoły.
- 2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość oferowanej stawki za godzinę lekcyjną najmu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką za godzinę lekcyjną najmu wybrana zostanie oferta o dłuższym planowanym okresie najmu.
- 4. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Pozostałe informacje

- 1. Informacji dotyczących powierzchni udostępnianych do wynajmu oraz ich możliwości funkcjonalnych udziela kierownik gospodarczy pod numerem telefonu 914212610 w. 3, w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
- 2. Pomieszczenia oferowane do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem gospodarczym.
- 3. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl/>.
- 4. Wyniki przetargu umieszczone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl/>.
- 5. Informację będzie można również uzyskać telefonicznie pod nr tel. 914212610 w. 3.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy.
- 2. Wzór umowy.

DYREKTOR
Technikum Technologii Cyfrowych
im. Jacka Kuronia w Łęczycie
mgr inż. Krzysztof Królak